

# Los precios de las propiedades durante la pandemia

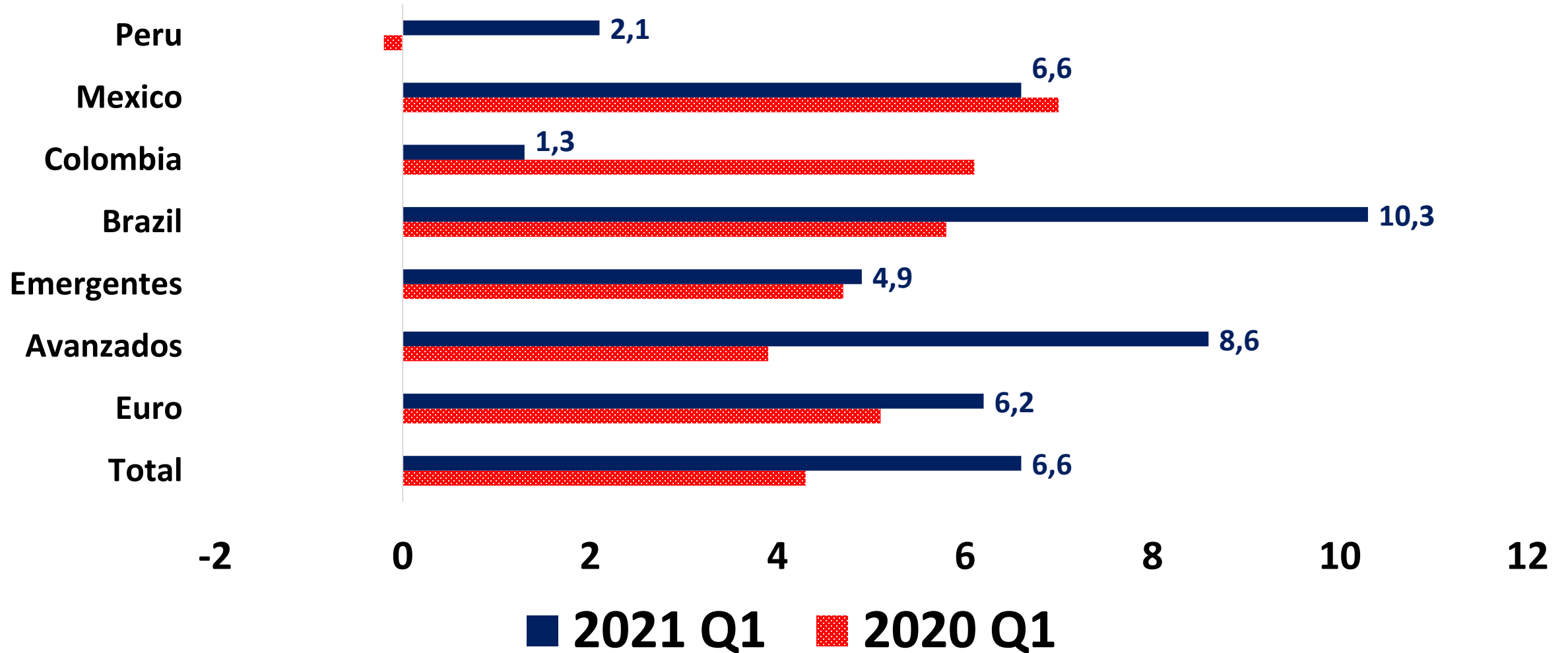
## DATOS DE INTERÉS

No. 380, 1 de septiembre de 2021



# Precio de las propiedades entre marzo de 2020 y marzo de 2021

(tasa anual de crecimiento porcentual)



Fuente: Bank International of Settlements

# Comentario 1 de septiembre de 2021

Los precios de las propiedades han crecido durante el tiempo pandémico, en especial en los países industrializados. Unas tasas de interés de política monetaria en mínimos históricos, un aumento de los depósitos del público, unas menores tasas de interés de las hipotecas, una preferencia por unos inmuebles mas amplios y en sitios silenciosos son algunas de las razones que conllevan un aumento de la demanda en los tiempos de confinamiento y cuarentenas generales. Según lo mencionó el diario Financial Times británico el pasado 1 de agosto, el aumento de los precios de la vivienda y las propiedades es el mayor de los últimos 20 años. Según Enrique García-Martínez de la Reserva Federal de Dallas se experimenta una “fiebre” en los actuales momentos. Muchos desde ya advierten la importancia de monitorear el fenómeno para evitar sobresaltos en temas crediticios y en la estabilidad financiera futura